

Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Saverne

COMMUNE DE SOMMERAU

**SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL N°4/2016
EN DATE DU 13 AVRIL 2016 à 19H30**

Nombre de conseillers élus : 48
 Nombre de conseillers en fonction : 44
 Nombre de conseillers présents en séance : 29 puis 28 (à partir du point 2016_46)
 Nombre de Votants : 35 dont 6 procuration(s) puis 7 procurations (à partir du point 2016_46)
 Date de convocation : 01 avril 2016

L'an deux mille seize le treize avril à dix neuf heures trente minutes, en application des articles L 2121-7 et L2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) s'est réuni le Conseil Municipal de la commune de SOMMERAU, sur convocation et sous la présidence de Roger MULLER, Maire

Étaient présents :

MULLER Roger Maire et maire délégué d'Allenwiller
 LORENTZ Béatrice 1^{ère} Adjointe au maire et maire délégué de Singrist
 KLEIN Dominique 2^{ème} Adjoint au maire et maire délégué de Birkenwald
 HUFSCHMITT Franck 3^{ème} Adjoint au maire et maire délégué de Salenthal
 PAULEN René 1^{er} Adjoint au maire délégué de Singrist
 STORCK Gérard 1^{er} Adjoint au maire délégué d'Allenwiller
 GROSS Gérard 2^{ème} Adjoint au maire délégué de Birkenwald
 GUNTNER Stéphane 2^{ème} Adjoint au maire délégué de Singrist
 KUGEL Carole 2^{ème} Adjointe au maire délégué de Salenthal
 SCHNEIDER Jean Jacques 2^{ème} Adjoint au maire délégué d'Allenwiller (puis procuration à partir du point 2016_46)
 HALTER Thierry 3^{ème} Adjoint au maire délégué de Birkenwald
 ANTONI Sébastien Conseiller municipal
 AUER Maurice Conseiller municipal
 BERLEMONT Nathalie Conseillère municipale
 ENGEL Isabelle Conseillère municipale
 FRIEDERICH Frédéric Conseiller municipal
 FRIEDRICH Jean-Louis Conseiller municipal
 GROSS Laurence Conseillère municipale
 HEINRICH Cécile Conseillère municipale
 JAEGER Jacqueline Conseillère municipale
 KOESSLER François Conseiller municipal
 LORENTZ Bruno Conseiller municipal
 MUHL Franck Conseiller municipal
 OSTERMANN Ernest Conseiller municipal
 SACHS Marie Odile Conseillère municipale
 SCHALL Véronique Conseillère municipale
 SCHWARTZ Michaël Conseiller municipal
 THOMAS Olivier Conseiller municipal
 ZIMMERMANN Guy Conseiller municipal

Absent(s) excusé(s) :

LACROIX Sandra 1^{ère} Adjointe au maire délégué de Salenthal (procuration à HUFSCHMITT Franck)
 SCHNEIDER Jean Jacques 2^{ème} Adjoint au maire délégué d'Allenwiller (procuration à STORCK Gérard à partir du point 2016_46)
 ANTONI Cathy Conseillère municipale (procuration à BERLEMONT Nathalie)
 CHARDON Christine Conseillère municipale (procuration à LORENTZ Béatrice)
 GASS Karine Conseillère municipale
 HALFTERMEYER Dominique Conseiller municipal (procuration à PAULEN René)
 KIEFFER Josiane Conseillère municipale
 LEHF Manuel Conseiller municipal
 SCHLEGEL Audrey Conseillère municipale (procuration à GUNTNER Stéphane)
 SIMON Etienne Conseiller municipal (procuration à MULLER Roger)

Absent(s) non excusé(s) :

ZINGARELLI Bruno 1^{er} Adjoint au maire délégué de Birkenwald
 BOEHM Alain Conseiller municipal
 JOCQUEL Julien Conseiller municipal
 MESSMER Marie-Pia Conseillère municipale
 SCHROETER Vincent Conseiller municipal
 THOMAS Olivier Conseiller municipal

Assistait en outre à la séance :

KALCK Pascale Attachée Territoriale Principale

Ordre du Jour

- 1°) Désignation secrétaire de séance (article L 2121-15 du C.G.C.T.)
- 2°) Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 3 Mars 2016
- 3°) Comptes de gestion 2015

- 4°) Comptes administratifs 2015
- 5°) Affectation des résultats 2015
- 6°) Service Régie Eau Birkenwald – Tarifs 2016
- 7°) Subvention de fonctionnement à verser au Budget Annexe « Service Eau »
- 8°) Taux des contributions 2016
- 9°) Budgets primitifs 2016
- 10°) Construction Salle Plurifonctionnelle à Allenwiller – Fonds de concours de la Communauté de Communes du Pays de Mamoutier-Sommerau – convention
- 11°) Caisse d'Assurance –Accident Agricole du Bas Rhin –Cotisation foncière
- 12°) Echanges de terrains
- 13°) Urbanisme – Informations
- 14°) Décisions prises dans le cadre des délégations consenties au Maire
- 15°) Informations diverses

DCM 2016-39 : Désignation secrétaire de séance (article L 2121-15 du C.G.C.T.)

Point 1

Conformément à l'article L 2121-15 du C.G.C.L, Mme KUGEL Carole et Mme KALCK Pascale sont désignées pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

DCM 2016-40 : Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 3 mars 2016

Point 2

Le procès-verbal de la séance du 3 mars 2016, transmis aux Conseillers avant la réunion, est soumis à l'assemblée pour adoption.

Décision du Conseil Municipal :

Le procès-verbal est approuvé.

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-41 : Comptes de gestion 2015

Point 3

1) Communes historiques

Compte tenu de la création de la commune nouvelle au 1^{er} janvier 2016, les comptes de gestion de l'exercice 2015 des communes historiques sont soumis à l'approbation du conseil municipal de la commune de Sommerau.

Le Maire soumet aux conseillers :

- le compte de gestion 2015 de la commune historique d'Allenwiller
- le compte de gestion 2015 de la commune historique de Birkenwald
- le compte de gestion 2015 de la commune historique de Salenthal
- le compte de gestion 2015 de la commune historique de Singrist

Ces documents à caractère financier, élaborés par le Trésorier de SAVERNE, comptable des quatre communes historiques, dégagent des résultats de clôture identiques à ceux des comptes administratifs 2015.

Décision du Conseil Municipal :

Le Conseil Municipal, après délibération, approuve les comptes de gestion 2015 des communes historiques d'Allenwiller, Birkenwald, Salenthal et Singrist..

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

2) Service Régie Eau Birkenwald

Compte tenu de la création de la commune nouvelle au 1^{er} janvier 2016, le compte de gestion de l'exercice 2015 du Service Régie Eau de Birkenwald est soumis à l'approbation du conseil municipal de la commune de Sommerau.

Ce document à caractère financier, élaboré par le Trésorier de SAVERNE, comptable, du Service Régie Eau Birkenwald de la commune historique de Birkenwald, dégage des résultats de clôture identiques à ceux du compte administratif 2015.

Décision du Conseil Municipal :

Le Conseil Municipal, après délibération, approuve le compte de gestion 2015 du Service Régie Eau de Birkenwald.

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-42 : Comptes administratifs 2015
Point 4

En référence aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire soumet au Conseil Municipal les comptes administratifs 2015. Il précise qu'il s'agit, ce soir, de statuer sur les comptes des communes historiques et du Service Régie Eau de Birkenwald, retraçant l'exécution des budgets 2015.

1) Commune historique d'Allenwiller

M. MULLER Roger, Maire-délégué d'Allenwiller, présente le compte administratif de l'exercice 2015 puis il quitte la salle.

Décision du Conseil Municipal :

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Mme LORENTZ Béatrice, 1^{ère} adjointe au maire, approuve le compte administratif 2015 de la commune historique d'Allenwiller synthétisé comme suit :

ELEMENTS FINANCIERS	budget principal ALLENWILLER
SECTION DE FONCTIONNEMENT	
A dépenses	333 154,02
B recettes	1 462 587,91
C RESULTAT DE FONCTIONNEMENT (B-A)	1 129 433,89
SECTION D'INVESTISSEMENT	
REALISATIONS 2015	
D dépenses	192 473,12
E recettes	210 234,89
F RESULTAT D'INVESTISSEMENT (E-D)	17 761,77
G RESULTAT HORS RESTES A REALISER (C+F)	1 147 195,66
RESTES A REALISER INVESTISSEMENT	
H dépenses	238 076,00
I recettes	0,00
J RESULTAT 2015 RESTES A REALISER (I-H)	-238 076,00
K RESULTAT INVESTISSEMENT TOTAL (F+J)	-220 314,23
L RESULTAT GENERAL (G+J)	909 119,66

Pour : *unanimité*

Contre :

Abstention :

M. MULLER Roger rentre en séance et reprend la présidence de séance.

2) Commune historique de Birkenwald

M. KLEIN Dominique, Maire-délégué de Birkenwald, présente le compte administratif de l'exercice 2015 puis il quitte la salle.

Décision du Conseil Municipal :

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve le compte administratif 2015 de la commune historique de Birkenwald synthétisé comme suit :

ELEMENTS FINANCIERS	budget principal BIRKENWALD
SECTION DE FONCTIONNEMENT	
A dépenses	130 005,82
B recettes	408 505,49
C RESULTAT DE FONCTIONNEMENT (B-A)	278 499,67
SECTION D'INVESTISSEMENT	
REALISATIONS 2015	
D dépenses	77 121,55
E recettes	694 350,32
F RESULTAT D'INVESTISSEMENT (E-D)	617 228,77
G RESULTAT HORS RESTES A REALISER (C+F)	895 728,44
RESTES A REALISER INVESTISSEMENT	
H dépenses	636 050,00
I recettes	0,00
J RESULTAT 2015 RESTES A REALISER (I-H)	-636 050,00
K RESULTAT INVESTISSEMENT TOTAL (F+J)	-18 821,23
L RESULTAT GENERAL (G+J)	259 678,44

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

M. KLEIN Dominique rentre en séance.

3) Commune historique de Salenthal

M. HUFSCMITT Franck, Maire-délégué de Salenthal, présente le compte administratif de l'exercice 2015 puis il quitte la salle.

Décision du Conseil Municipal :

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve le compte administratif 2015 de la commune historique de Salenthal synthétisé comme suit :

ELEMENTS FINANCIERS	budget principal SALENTHAL
SECTION DE FONCTIONNEMENT	
A dépenses	83 485,24
B recettes	803 555,04
C RESULTAT DE FONCTIONNEMENT (B-A)	720 069,80
SECTION D'INVESTISSEMENT	
REALISATIONS 2015	
D dépenses	18 752,02
E recettes	113 544,99
F RESULTAT D'INVESTISSEMENT (E-D)	94 792,97
G RESULTAT HORS RESTES A REALISER (C+F)	814 862,77
RESTES A REALISER INVESTISSEMENT	
H dépenses	145 000,00
I recettes	0,00
J RESULTAT 2015 RESTES A REALISER (I-H)	-145 000,00
K RESULTAT INVESTISSEMENT TOTAL (F+J)	-50 207,03
L RESULTAT GENERAL (G+J)	669 862,77

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

M. HUFSCMITT Franck rentre en séance.

4) Commune historique de Singrist

Mme LORENTZ Béatrice, Maire-délégué de Singrist, présente le compte administratif de l'exercice 2015 puis elle quitte la salle.

Décision du Conseil Municipal :

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve le compte administratif 2015 de la commune historique de Singrist synthétisé comme suit :

ELEMENTS FINANCIERS	budget principal SINGRIST
SECTION DE FONCTIONNEMENT	
A dépenses	121 152,27
B recettes	436 741,72
C RESULTAT DE FONCTIONNEMENT (B-A)	315 589,45
SECTION D'INVESTISSEMENT	
REALISATIONS 2015	
D dépenses	195 987,33
E recettes	141 508,09
F RESULTAT D'INVESTISSEMENT (E-D)	-54 479,24
G RESULTAT HORS RESTES A REALISER (C+F)	261 110,21
RESTES A REALISER INVESTISSEMENT	
H dépenses	0,00
I recettes	0,00
J RESULTAT 2015 RESTES A REALISER (I-H)	0,00
K RESULTAT INVESTISSEMENT TOTAL (F+J)	-54 479,24
L RESULTAT GENERAL (G+J)	261 110,21

Pour : *unanimité*

Contre :

Abstention :

Mme LORENTZ Béatrice rentre en séance.

5) Service Régie Eau de Birkenwald

M. KLEIN Dominique, Maire-délégué de Birkenwald, présente le compte administratif de l'exercice 2015 puis il quitte la salle.

Décision du Conseil Municipal :

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve le compte administratif 2015 du Service Eau de Birkenwald synthétisé comme suit :

ELEMENTS FINANCIERS	budget SERVICE REGIE EAU BIRKENWALD
SECTION DE FONCTIONNEMENT	
A dépenses	58 671,00
B recettes	67 136,96
C RESULTAT DE FONCTIONNEMENT (B-A)	8 465,96
SECTION D'INVESTISSEMENT	
REALISATIONS 2015	
D dépenses	80 966,76
E recettes	226 227,57
F RESULTAT D'INVESTISSEMENT (E-D)	145 260,81
G RESULTAT HORS RESTES A REALISER (C+F)	153 726,77
RESTES A REALISER INVESTISSEMENT	
H dépenses	0,00
I recettes	0,00
J RESULTAT 2015 RESTES A REALISER (I-H)	0,00
K RESULTAT INVESTISSEMENT TOTAL (F+J)	145 260,81
L RESULTAT GENERAL (G+J)	153 726,77

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

M. KLEIN Dominique rentre en séance.

DCM 2016-43 : Affectation des résultats 2015

Point 5

La démarche d'affectation des résultats financiers d'un exercice s'applique aux résultats de fonctionnement. Par cette opération, l'assemblée délibérante décide de quelle façon les résultats ordinaires de l'année N-1 sont intégrés dans les comptes de l'année N.

1) Communes historiques

L'affectation des résultats concerne donc les quatre communes historiques.

Décision du Conseil Municipal :

VU les résultats dégagés par les comptes administratifs 2015

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal décide d'affecter les résultats 2015 comme suit :

AFFECTATION DES RESULTATS DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2015		Budget Principal
Communes Historiques Allenwiller Birkenwald Salenthal et Singrist		
A	RESULTAT AU 31/12/2015	2 443 592,81
Affectation obligatoire		
*	à l'apurement du déficit de fonctionnement (report à nouveau débiteur)	-
*	aux réserves réglementées (plus-values nettes de cessions d'immobilisations)	-
*	à l'exécution du virement à la section d'investissement pour couvrir le déficit d'investissement de N-1 (compte 1068)	54 479,24
*	à l'exécution du virement à la section d'investissement pour couvrir le besoin de financement des restes à réaliser diminué de l'excédent de financement éventuel en réalisations (compte 1068)	289 342,49
*	à l'exécution du virement à la section d'investissement pour couvrir le besoin de financement	
Solde disponible		2 099 771,08
Affecté comme suit :		
*	affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	600 000,00
*	affectation à l'excédent reporté (report à nouveau créditeur)	1 499 771,08

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

2) Service Régie Eau Birkenwald

L'affectation des résultats concerne le Service Régie Eau de Birkenwald.

Décision du Conseil Municipal :

VU les résultats dégagés par le compte administratif 2015

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal décide d'affecter les résultats 2015 comme suit :

AFFECTATION DES RESULTATS DE FONCTIONNEMENT DEL'EXERCICE 2015	
Service Régie Eau BIRKENWALD	
A RESULTAT AU 31/12/2015	8 465,96
Affectation obligatoire	
* à l'apurement du déficit de fonctionnement (report à nouveau débiteur)	-
* aux réserves réglementées (plus-values nettes de cessions d'immobilisations)	-
* à l'exécution du virement à la section d'investissement pour couvrir le déficit d'investissement de N-1	
* à l'exécution du virement à la section d'investissement pour couvrir le besoin de financement des restes à réaliser diminué de l'excédent de financement éventuel	-
* à l'exécution du virement à la section d'investissement pour couvrir le besoin de financement	
Solde disponible	8 465,96
Affecté comme suit :	
* affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	-
* affectation à l'excédent reporté (report à nouveau créditeur)	8 465,96

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-44 : Subvention de fonctionnement à verser au Budget Service Régie Eau Birkenwald

Point 6

Rapporteur : KLEIN Dominique

VU l'article L. 2224-1 du CGCT qui dispose que les budgets des SPIC exploitées en régie, affermés ou concédés par les communes doivent être équilibrés en recettes et en dépenses

Vu l'alinéa 1 de l'article L. 2224-2 qui interdit aux communes de prendre en charge dans leur budget propre des dépenses au titre de ces services

VU l'alinéa 2 de l'article L. 2224-2 qui prévoit trois dérogations à ce strict principe de l'équilibre.

VU les derniers alinéas de l'article L. 2224-2 qui précisent que le principe d'équilibre n'est pas applicable aux services de distribution d'eau potable et d'assainissement dans les communes de moins de 3 000 habitants

CONSIDERANT qu'il n'est pas possible d'équilibrer le budget du Service Régie Eau Birkenwald en pratiquant une hausse des tarifs de l'eau ou sans avoir recours à une subvention d'équilibre versée par le Budget principal d'un montant maximum de 15 000 Euros

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de verser une subvention de fonctionnement au Budget Régie Eau Birkenwald d'un montant maximum de 15 000 Euros. Cette subvention sera minorée du montant des frais de raccordement encaissés (titres émis en 2016). Elle sera versée en fin d'année 2016.

Les crédits nécessaires sont prévus au budget primitif 2016 de la commune. (article 657364).

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-45 : Service Régie Eau Birkenwald - Tarifs 2016

Point 7

Rapporteur : KLEIN Dominique

Le Conseil Municipal, après avoir entendu les explications de M. KLEIN et en avoir délibéré, décide de fixer comme suit les tarifs de l'eau pour 2016 :

- Part fixe : 44 Euros
- le m3 : 1,35 Euros

Les frais de raccordement (= taxe dûe en sus des travaux de branchement) au réseau d'eau sont fixés à 2 800 Euros à compter de ce jour (la date d'obtention du permis faisant foi).

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

M. SCHNEIDER Jean Jacques quitte la séance et donne procuration à M. STORCK Gérard

DCM 2016-46 : Taux des contributions 2016

Point 8

Rapporteur : M. MULLER Roger

Compte tenu de la création de la commune au 1^{er} janvier 2016, le conseil municipal est appelé à délibérer sur la fiscalité 2016 à savoir sur la fixation des taux de contributions 2016 – les quatre communes historiques ayant des taux différents il y a lieu de statuer commune déléguée par commune déléguée.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu les explications de M. le Maire et en avoir délibéré, décide de fixer comme suit les taux d'imposition 2016 (sans changement par rapport à 2015) :

Commune Déléguée de ALLENWILLER Taxes	Bases imposition prév 2016	Taux votés pour 2016	Produit
Taxe d'habitation	532 600	4,63%	24 659
Taxe foncière sur bâti	304 400	2,16%	6 575
Taxe foncière sur non bâti	22 400	13,15%	2 946
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	34 000	4,86%	1 652
TOTAL			35 832

Commune Déléguée de BIRKENWALD Taxes	Bases imposition prév 2016	Taux votés pour 2016	Produit
Taxe d'habitation	315 100	11.26%	35 480
Taxe foncière sur bâti	227 700	7.97%	18 148
Taxe foncière sur non bâti	9 400	54.87%	5 158
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	53 100	8.18%	4 344
TOTAL			63 130

Commune Déléguée de SALENTHAL Taxes	Bases imposition prév 2016	Taux votés pour 2016	Produit
Taxe d'habitation	226 300	4,65%	10 523
Taxe foncière sur bâti	127 200	3.21%	4 083
Taxe foncière sur non bâti	3 900	14.22%	555
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	7 400	7.15%	529
TOTAL			15 690

Commune Déléguée de SINGRIST Taxes	Bases imposition prév 2016	Taux votés pour 2016	Produit
Taxe d'habitation	431 200	9.24%	39 843
Taxe foncière sur bâti	467 200	5.53%	25 836
Taxe foncière sur non bâti	10 000	38.18%	3 818
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	255 900	9.66%	24 720
TOTAL			94 217

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-47 : Budgets Primitifs 2016

Point 9

1) Budget Principal

Rapporteur : MULLER Roger

Après avoir entendu les explications de M. le Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le Budget Primitif pour l'année 2016 présenté par le Maire et qui s'établit comme suit :

	Recettes Propositions Nouvelles	Recettes Votées	Recettes Totales	Dépenses Report	Dépenses Propositions Nouvelles	Dépenses Votées	Dépenses Totales
Fonctionnement	2 190 726 €	2 190 726 €	2 190 726 €	0 €	2 190 726 €	2 190 726 €	2 190 726 €
Investissement	5 601 241 €	5 601 241 €	5 601 241 €	1 019 126 €	4 582 115 €	4 582 115 €	5 601 241 €

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

2) Budget – Service Régie Eau Birkenwald

Rapporteur : KLEIN Dominique

Après avoir entendu les explications de M. KLEIN Dominique et en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le Budget Primitif pour l'année 2016 présenté par le Maire et qui s'établit comme suit :

	Recettes Propositions Nouvelles	Recettes Votées	Recettes Totales	Dépenses Report	Dépenses Propositions Nouvelles	Dépenses Votées	Dépenses Totales
Exploitation	70 300 €	70 300 €	70 300 €		70 300 €	70 300 €	70 300 €
Investissement	171 560 €	171 560 €	171 560 €	171 560 €	171 560 €	171 560 €	171 560 €

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-48 : Construction Salle Plurifonctionnelle à Allenwiller – Fonds de concours de la Communauté de Communes du Pays de Mamoutier-Sommerau - convention
--

Point 10

M. Maire informe le Conseil Municipal, que lors de la séance du 16 décembre 2015 la Communauté de Communes du Pays de Marmoutier-Sommerau a décidé de verser un fonds de concours à la Commune d'Allenwiller pour le projet de construction d'une salle plurifonctionnelle. Cette décision s'étend par substitution à la commune de Sommerau (créée au 01/01/2016).

Les éléments actuellement connus permettent d'évaluer le fonds de concours à 700 000 €, étant précisé que le montant sera ajusté pour tenir compte des coûts et recettes définitifs.

Il y a lieu de signer une convention avec la Communauté de Communes fixant les modalités financières et pratiques pour le versement de ce fonds de concours.

Le Conseil est appelé à se prononcer.

Décision du Conseil Municipal :

Le Conseil Municipal, après avoir entendu les explications de M. le Maire et en avoir délibéré, décide :

- de signer avec la Communauté de Communes du Pays de Marmoutier Sommerau une convention selon les dispositions suivantes :
 - A) Versement par la Communauté de Communes du Pays de Marmoutier-Sommerau, pour l'opération « Construction d'une salle plurifonctionnelle à Allenwiller » d'un fonds de concours d'investissement,
 - B) Ce fonds de concours sera calculé à hauteur de 50% du coût HT de réalisation du bâtiment, prestations intellectuelles comprises, diminué des recettes perçues,
 - C) Un montant provisoire sera calculé à hauteur de 36,83% du montant HT des marchés que la Commune aura signés pour les dépenses visées sous B) ci-dessus,
 - D) Répartition du paiement à concurrence de 90% du montant provisoire comme dit au C) ci-dessus, au fur et à mesure de l'avancement du projet, en 6 étapes bimestrielles équivalentes, sous réserve que la ComCom dispose des liquidités suffisantes,
 - E) Un 1^{er} versement aura lieu dès inscriptions des crédits nécessaires au budget de la ComCom, étant entendu que le 1^{er} paiement cumulera les bimestres échus depuis la déclaration d'ouverture du chantier,
 - F) Le solde sera calculé par différence entre le montant définitif déterminé comme il est dit sous B) et les paiements déjà effectués,
 - G) Ce solde sera payé sur la base d'un état visé par le Trésorier et mentionnant les dépenses et les recettes de l'opération et appuyé des justificatifs nécessaires (notamment décompte des marchés, notification de subventions)
- d'autoriser la signature de toutes les pièces utiles à la mise en œuvre de la présente délibération.

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-49 : Caisse d'Assurance –Accident Agricole du Bas Rhin - cotisation foncière
--

Point 11

Rapporteur : MULLER Roger

Après avoir entendu les explications de M. le Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de ne pas affecter le montant de la location des chasses au paiement des cotisations foncières de la caisse d'Assurance-Accidents Agricole du Bas Rhin.

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-50 : Echanges de terrains

Point 12

Rapporteur : MULLER Roger

Après avoir entendu les explications de M. le Maire, le Conseil Municipal accepte l'échange de terrain ci-après :

La commune de Sommerau cède à Madame STORCK née DAMBACHER Doris la propriété du terrain suivant :

	Ban de la commune historique d'Allenwiller			
Section	Parcelle	Lieu dit	Superficie	
A	292	Steingrube	6,04 ares	

Terrain estimé à 326,16 euros (54 euros l'are).

En contrepartie, Madame STORCK née DAMBACHER Doris cède, à titre d'échange, à la commune de Sommerau, la propriété du terrain suivant :

	Ban de la commune historique d'Allenwiller			
Section	Parcelle	Lieu dit	Superficie	
B	872	Ablass	4.80 ares	

Terrain estimé à 326,16 euros (67,95 euros l'are).

Vu la valeur desdits terrains, l'échange de terrains se fera sans soulte. Mme l'Adjointe LORENTZ Béatrice est autorisée à signer l'acte administratif à intervenir ou le cas échéant M. le Maire est autorisé à signer l'acte notarié à intervenir. Tous les frais éventuels seront à la charge de la commune.

Pour : unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-51 : Urbanisme -Informations
--

Point 13

M. le Maire laisse la parole aux différents rapporteurs pour la présentation des dossiers de demande d'autorisation d'urbanisme.

Commune-déléguée d'Allenwiller

Rapporteur : Roger MULLER

Certificats d'urbanisme

- Maître Jean PHILIPPS pour un certificat d'urbanisme d'information (CUa) – rue de Birkenwald Section B Parcelles 1376 et 1380 – CU 067 004 16 R0010– délivré le 05/04/2016
- SCP WOLFF-BITZBERGER-HINCKER pour un certificat d'urbanisme d'information (CUa) – 24 rue de Jetterswiller Section 1 Parcelles 272/50 et 274/50 – CU 067 004 16 R0012– délivré le 8 avril 2016

Permis de construire

- M. SOULOT Julien et Mme HOLLNER Alexia pour la construction d'une maison individuelle – rue de Birkenwald – PC 067 004 16 R0002 – en instruction

Commune-déléguée de Birkenwald

Rapporteur : Dominique KLEIN

Certificat d'urbanisme

- Maître Martin BERNHART pour un certificat d'urbanisme d'information (CUa) – Oberhalb der Kapelle Section 1 Parcelle 60/A – CU 067 004 16 R0009 – réponse le 31/03/2016

Permis de construire

- M. WENDLING Mickaël et Mme WITTMANN Juliane pour la construction d'une maison d'habitation – rue de la Chapelle – PC 067 004 16 R0003 – en instruction
- M. ACHERAY Dominique pour la construction d'une maison à ossature bois – rue des Champs – PC 067 004 16 R0004 – en instruction
- M. SCHAAL Nicolas et Mme BRUCKMANN Aurore pour la construction d'une maison d'habitation – 40b Chemin de l'Etang – PC 067 004 16 R0005 – en instruction

Commune-déléguée de Salenthal

Rapporteur : Franck HUFSCMITT

Déclaration préalable

- M. LIENHART Yves pour le: remplacement des fenêtres, volets, porte d'entrée et une porte de garage en bois par du PVC couleur chêne sans modification de dimensions ni d'emplacement – 6 rue de l'Eglise – DP 067 004 16 R0009 – accord le 31/03/2016
- M. RUBERT Francis pour la rénovation d'une habitation existante suite à un sinistre – 10 rue des Jardins – DP 067 004 16 R00012 – en instruction

Commune-déléguée de Singrist

Rapporteur : Béatrice LORENTZ

Certificat d'urbanisme

- SCP RIEG-NONNENMACHER-BELLOT pour un certificat d'urbanisme d'information (CUa) – 1 rue du Général Leclerc Section AH Parcelles 28 et 29 – CU 067 004 16 R0011 – délivré le 8 avril 2016

Déclarations préalables

- M. MARY Rémy pour une déclaration préalable : aménagement des combles – 3 rue des Moines – DP 067 004 16 R0008 – accord le 05/04/2016
- M. STOPPIN Laurent pour une déclaration préalable : construction d'un abri de jardin – 11 rue des Jardins – DP 067 004 16 R0010 – en instruction
- CDC du Pays de Marmoutier-Sommerau pour une déclaration préalable : construction d'un bassin de pollution 175 m3 – accord le 05/04/2016

Permis de construire modificatif

- M. JACOB Olivier pour la réduction de la surface du local de commerce de 108,74 m2 à 61,86 m2 – 27 rue du 21 Novembre – PC 067 469 12 C 0030/M1 – en instruction

Décision du Conseil Municipal

Le Conseil Municipal prend acte des dossiers présentés.

Pour :unanimité

Contre :

Abstention :

DCM 2016-52 : Décision prises dans le cadre des délégations consenties au Maire

Point 14

En application du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire doit informer le Conseil des décisions qu'il a prises dans le cadre des délégations consenties par l'assemblée.

1) Déclarations d'Intention d'aliéner

Date de réception DIA	N° Enregistrement	Bien concerné	Suite donnée
08/01/2016	2016-01	12 rue de Marmoutier ALLENWILLER	Pas de DPU sur Section Allenwiller
22/02/20016	2016-02	3 Chemin de l'Etang BIRKENWALD	Pas de préemption
22/02/2016	2016-03	16 rue des Champs BIRKENWALD	Pas de préemption
07/03/2016	2016-04	3 rue du Gal Leclerc SINGRIST	Pas de préemption
18/03/2016	2016-05	rue de Birkenwald ALLENWILLER	Pas de DPU sur Section Allenwiller
31/03/2016	2016-06	1 rue du Gal Leclerc SINGRIST	Pas de préemption
02/04/2016	2016-07	24 rue de Jetterswiller ALLENWILLER	Pas de DPU sur Section Allenwiller

2) Marchés

Le Maire a signé :

- Un marché pour la fourniture et la pose d'un éclairage public Rue de Dimbsthal à Salenthal :
 - Fournisseur : EST RESEAUX
 - Montant : 2 297 Euros HT
- Un marché pour la fourniture et la pose d'enrobés pour les deux passerelles piétons à Allenwiller :
 - Fournisseur : SOBECA
 - Montant : 1 355 Euros HT

Décision du Conseil Municipal

Le Conseil Municipal donne acte de la communication de ces informations.

Pour :unanimité

Contre :

Abstention :

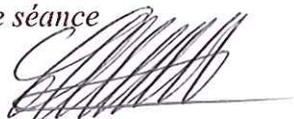
DCM 2016-53 : Informations Diverses

Point 15

La prochaine réunion du Conseil Municipal aura lieu le 28 avril 2016 à 19H30.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance à 21 heures 40

Les secrétaires de séance
KUGEL Carole



KALCK Pascale



